



# องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ

## ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย

ประจำปี  
2566

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำรวจและแจ้งรายการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2566

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2566

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2566

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2566

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



#### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



#### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังเดียว  
พิกัดบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่ดิน  
ไม่ได้รับการประเมินภาษี 50 ล้านบาท  
ส่วนกรณีบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่ดิน  
ไม่ได้รับการประเมินภาษี 10 ล้านบาท



#### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.6%
• 1,000-5,000	0.8%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีที่ดิน 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำภาษีไปประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%



ท้องถิ่นศึกษาช่วย ท้องถิ่นสวยภาษีสร้าง

### ภาษีป้าย



ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2566

ชำระภาษี : ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มาขึ้นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000-50,000

เงินเพิ่ม : ไม่มาชำระภายในกำหนด 15 วันนับแต่วัน  
แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน



**เบี้ยปรับ** ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน  
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดในหนังสือเดือน  
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งเดือน

**เงินเพิ่ม** ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ



ติดต่อ : กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ  
โทร. ๐๕๕-๙๖๙๙๘๒ [www.wiangnuer.go.th](http://www.wiangnuer.go.th)