



กองคลัง

โทร. ๐๔๕-๙๖๙-๙๘๒

## เอกสารสำหรับเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงเหนือ อำเภอกันทรลักษ์ จังหวัดศรีสะเกษ



ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

# ภาษีที่ดิน 67

## เก็บเต็ม 100% แล้ว !!

2563

2564

2565

2566

2567

เก็บ **10%** ของภาษีที่จ่าย

เก็บ **85%** ของภาษีที่จ่าย

เก็บ **100%** ของภาษีที่จ่าย

- เมษายน — อปท. ส่งจดหมายแจ้งประเมินภาษี
- มิถุนายน — เริ่มจ่ายภาษี | ขอฟ่อนได้ 3 งวด (มิ.ย. - ส.ค.)  
(เฉพาะภาษีเกิน 3,000 บ.)

### ช่องทางการชำระ

- อปท. / เขตที่ดิน
- ธ.กรุงไทย (ATM + แคน์เตอร์)
- บัตรเครดิต / เดบิต
- Mobile Banking
- กรกฎาคม — อปท. ส่งจดหมายเตือนภาษีค้างชำระ
- หากค้างชำระ
  - มีเบี้ยปรับ 10 - 40% ของภาษีที่ค้าง

# สาระสำคัญของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างใหม่



01

## ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 75 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.01%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.03% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 100 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.07% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 1,000 ล้านบาท  
ขึ้นไปให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

04

## ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น

นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตามข้อ 2 และข้อ 3  
มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.03% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 75 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาทให้ใช้อัตราภาษี 0.05%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

02

## ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา

ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย  
การทะเบียนราษฎร มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 25 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.03% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 25 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

05

## ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.4% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 200 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.6% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

03

## สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 40 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.02%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.03% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 65 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.05%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี 0.1%

06

## ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.3%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.4% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 200 ล้านบาท  
แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี 0.5%  
มูลค่าของฐานภาษีเกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.6% มูลค่าของฐานภาษีเกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป  
ให้ใช้อัตราภาษี 0.7%

หมายเหตุ : กฎหมายมีผลบังคับใช้ 1 มกราคม 2563 และใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายฉบับนี้ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษี  
แก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม